

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу Краснодарская, 26 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		8,676	8,676
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,850	6,115
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,079	5,301
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,479	0,505
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,236	0,249
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,488	0,514
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,224	1,292
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,948	1,001
Внешнее благоустройство	по графику	0,484	0,511
Плотницкие работы	по графику	0,196	0,151
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,110	0,116
Кровельные работы	по графику	0,547	0,577
Общестроительные работы	по графику	0,270	0,285
1.2. Услуги сторонних организаций		0,771	0,813
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,297	0,313
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,135	3,362
2.1. Услуги сторонних организаций		1,234	1,358
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,903
Обследование дымоходов и вентканалов		0,448	0,448
вентканалов	2 раза в год	0,065	0,065
дымоходов	4 раза в год	0,383	0,383
Дезинсекция и дератизация		0,006	0,006
дератизация	ежемесячно	0,006	0,006
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,901	2,005
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,494	1,576
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,407	0,429
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,552	0,595
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,044	1,101
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,274	0,289
Итого стоимость услуг		10,58	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2597,60	2597,60