

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу Краснодонская, 28/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-7,607	-7,607
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,457	4,700
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,234	4,465
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,065	0,068
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,053	0,056
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,406	0,428
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,729	0,769
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,859	0,905
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,662	0,699
Внешнее благоустройство	по графику	0,898	0,947
Плотницкие работы	по графику	0,422	0,445
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,140	0,148
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,569	3,829
2.1. Услуги сторонних организаций		1,069	1,192
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,781	0,904
Обследование дымоходов и вентканалов		0,278	0,278
вентканалов	2 раза в год	0,040	0,040
дымоходов	4 раза в год	0,238	0,238
Дезинсекция и дератизация		0,010	0,010
дератизация	ежемесячно	0,010	0,010
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,500	2,637
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,211	2,332
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,289	0,304
3.Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,716	0,768
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,980	1,034
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,210	0,221
Итого стоимость услуг		9,72	10,33
Итого стоимость услуг с НДС		11,47	12,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		835,50	835,50