

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу Краснодарская, 28 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-5,298	-5,298
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,779	2,884
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,314	2,441
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,466	0,492
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,285	0,301
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,115	0,121
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,217	1,284
Внешнее благоустройство	по графику	0,139	0,146
1.2. Услуги сторонних организаций		0,466	0,443
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,197	0,208
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,023	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,705	3,961
2.1. Услуги сторонних организаций		1,282	1,406
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,904
Обследование дымоходов и вентканалов		0,417	0,417
вентканалов	2 раза в год	0,061	0,061
дымоходов	4 раза в год	0,356	0,356
Дезинсекция и дератизация		0,085	0,085
дератизация	ежемесячно	0,043	0,043
дезинсекция	4 раза в год	0,042	0,042
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,423	2,555
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,088	2,203
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,334	0,352
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,639	0,687
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,068	1,127
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,298	0,315
Итого стоимость услуг		8,19	8,66
Итого стоимость услуг с НДС		9,86	10,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3906,00	3906,00