

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Краснодонская, 33 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-16,042	-16,042
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,160	1,224
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,937	0,989
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,714	0,754
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,615	6,981
2.1. Услуги сторонних организаций		1,151	1,262
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,698	0,808
Обследование дымоходов и вентканалов		0,306	0,306
вентканалов	2 раза в год	0,044	0,044
дымоходов	4 раза в год	0,261	0,261
Дезинсекция и дератизация		0,148	0,148
дератизация	ежемесячно	0,075	0,075
дезинсекция	4 раза в год	0,073	0,073
2.2.Услуги жилищных предприятий		5,464	5,719
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	5,464	5,719
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,009	1,068
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,004	1,059
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,234	0,247
Итого стоимость услуг		9,79	10,33
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		697,90	697,90