

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Краснодарская, 35 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-3,392	-3,392
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,215	2,337
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,992	2,102
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,069	0,073
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,438	0,461
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,726	0,766
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,760	0,801
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,573	5,878
2.1. Услуги сторонних организаций		1,077	1,188
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,707	0,818
Обследование дымоходов и вентканалов		0,360	0,360
вентканалов	2 раза в год	0,052	0,052
дымоходов	4 раза в год	0,308	0,308
Дезинсекция и дератизация		0,010	0,010
дератизация	ежемесячно	0,010	0,010
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,496	4,690
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывающего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,496	4,690
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,017	1,076
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,016	1,072
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,246	0,260
Итого стоимость услуг		9,82	10,36
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		645,70	645,70