

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Краснодонская, 45/47 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-11,952	-11,952
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,692	4,950
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,469	4,715
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,146	0,154
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,047	0,050
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,791	0,834
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,708	0,746
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,338	0,357
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,040	1,097
Внешнее благоустройство	по графику	1,400	1,477
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,845	8,443
2.1. Услуги сторонних организаций		1,840	2,110
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,703	1,973
Обследование дымоходов и вентканалов		0,021	0,021
вентканалов	2 раза в год	0,021	0,021
Дезинсекция и дератизация		0,116	0,116
дератизация	ежемесячно	0,058	0,058
дезинсекция	4 раза в год	0,057	0,057
2.2.Услуги жилищных предприятий		6,005	6,333
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,786	5,049
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,219	1,284
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,485	1,594
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,452	1,532
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,682	0,719
Итого стоимость услуг		15,47	16,52
Итого стоимость услуг с НДС		18,26	19,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,62	19,64
Общая площадь, м2		535,80	535,80