

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Краснодарская, 49/51 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-19,414	-19,414
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,256	1,325
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,033	1,090
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,810	0,855
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,717	7,080
2.1. Услуги сторонних организаций		2,087	2,357
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,701	1,971
Обследование дымоходов и вентканалов		0,376	0,376
вентканалов	2 раза в год	0,055	0,055
дымоходов	4 раза в год	0,322	0,322
Дезинсекция и дератизация		0,009	0,009
дератизация	ежемесячно	0,009	0,009
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,630	4,723
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывапавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,630	4,723
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,036	1,095
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,044	1,101
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,274	0,289
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		412,40	412,40