

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Кустарная, 27/29 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-0,139	-0,139
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,773	3,937
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,840	2,952
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,070	0,074
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,033	0,035
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,462	0,487
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,731	0,771
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,197	0,207
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,840	0,887
Внешнее благоустройство	по графику	0,507	0,491
1.2. Услуги сторонних организаций		0,933	0,984
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,710	0,749
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,413	4,695
2.1. Услуги сторонних организаций		1,235	1,342
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,676	0,783
Обследование дымоходов и вентканалов		0,429	0,429
вентканалов	2 раза в год	0,062	0,062
дымоходов	4 раза в год	0,366	0,366
Дезинсекция и дератизация		0,131	0,131
дератизация	ежемесячно	0,066	0,066
дезинсекция	4 раза в год	0,065	0,065
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,178	3,352
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,890	3,049
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,288	0,303
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,814	0,869
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,046	1,104
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,276	0,292
Итого стоимость услуг		10,05	10,61
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1085,80	1085,80