

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Кустарная, 31/33 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-9,768	-9,768
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,101	3,206
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,003	2,049
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,081	0,086
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,033	0,034
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,503	0,530
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,376	0,333
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,010	1,066
1.2. Услуги сторонних организаций		1,097	1,158
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,874	0,923
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,952	5,292
2.1. Услуги сторонних организаций		0,799	0,911
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,706	0,818
Обследование дымоходов и вентканалов		0,073	0,073
вентканалов	2 раза в год	0,073	0,073
дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
Дезинсекция и дератизация		0,020	0,020
дератизация	ежемесячно	0,010	0,010
дезинсекция	4 раза в год	0,010	0,010
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,153	4,381
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,823	4,033
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,330	0,347
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,925	0,977
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,071	1,130
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,318
Итого стоимость услуг		10,05	10,61
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		882,10	882,10