

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Кустарная, 35/37 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		15,795	15,795
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,244	6,518
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,760	6,007
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,085
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,495	0,522
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,215	0,227
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,073	0,077
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,627	0,662
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,859	0,906
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,307	1,378
Внешнее благоустройство	по графику	0,102	0,102
Плотницкие работы	по графику	0,317	0,335
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,133	0,140
Кровельные работы	по графику	0,206	0,217
Общестроительные работы	по графику	0,181	0,190
Резерв	0	1,145	1,145
1.2. Услуги сторонних организаций		0,484	0,510
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,261	0,275
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,553	2,761
2.1. Услуги сторонних организаций		0,775	0,886
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,699	0,809
Обследование дымоходов и вентканалов		0,072	0,072
вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,778	1,875
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеговывающего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,451	1,531
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,327	0,344
3.Общезэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,519	0,559
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,072	1,131
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,318
Итого стоимость услуг		10,39	10,97
Итого стоимость услуг с НДС		12,40	13,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2954,50	2954,50