

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 102 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		2,619	2,619
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,720	6,939
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,213	6,404
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,082
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,491	0,517
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,343	0,362
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,768	0,810
Ремонт лестничных клеток	по графику	4,511	4,609
1.2. Услуги сторонних организаций		0,507	0,535
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,284	0,300
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,630	3,875
2.1. Услуги сторонних организаций		1,209	1,321
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,711	0,824
Обследование дымоходов и вентканалов		0,493	0,493
вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
дымоходов	4 раза в год	0,422	0,422
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,422	2,554
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,134	2,251
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,288	0,303
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,642	0,689
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,072	1,131
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,319
Итого стоимость услуг		12,06	12,64
Итого стоимость услуг с НДС		14,43	15,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2711,80	2711,80