

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 104 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		3,174	3,174
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,542	4,791
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,014	4,234
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,082
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,035	0,037
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,485	0,511
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,382	0,403
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,184	0,194
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,803	0,847
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,510	0,538
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,913	0,963
Внешнее благоустройство	по графику	0,297	0,313
Плотницкие работы	по графику	0,117	0,123
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,095	0,100
Кровельные работы	по графику	0,115	0,121
1.2. Услуги сторонних организаций		0,528	0,557
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,305	0,322
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,302	4,585
2.1. Услуги сторонних организаций		1,184	1,297
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,712	0,824
Обследование дымоходов и вентканалов		0,468	0,468
вентканалов	2 раза в год	0,068	0,068
дымоходов	4 раза в год	0,400	0,400
Дезинсекция и дератизация		0,005	0,005
дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,117	3,288
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,836	2,992
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,281	0,296
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,760	0,813
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,064	1,123
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,294	0,310
Итого стоимость услуг		10,67	11,31
Итого стоимость услуг с НДС		12,80	13,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2526,70	2526,70