

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 120 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		11,981	11,981
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,259	6,603
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,736	6,051
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,075	0,079
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,024
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,486	0,513
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,375	0,396
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,140	0,147
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,808	0,853
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,655	0,691
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,711	1,805
Ремонт лестничных клеток	по графику	0,000	0,000
Внешнее благоустройство	по графику	0,292	0,308
Плотнические работы	по графику	0,000	0,000
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,270	0,284
Кровельные работы	по графику	0,902	0,951
1.2. Услуги сторонних организаций		0,523	0,552
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,300	0,317
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,334	3,569
2.1. Услуги сторонних организаций		1,256	1,378
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,769	0,891
Обследование дымоходов и вентканалов		0,483	0,483
вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дымоходов	4 раза в год	0,413	0,413
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,078	2,192
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,768	1,866
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,310	0,326
3.Общезэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,601	0,647
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,071	1,129
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,317
Итого стоимость услуг		11,27	11,95
Итого стоимость услуг с НДС		13,47	14,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2568,30	2568,30