

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 122 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-0,595	-0,595
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,479	4,684
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,256	4,449
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,087	0,092
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,513	0,540
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,434	0,458
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,123	1,182
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,759	0,800
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,322	1,356
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,361	3,602
2.1. Услуги сторонних организаций		1,352	1,484
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,831	0,962
Обследование дымоходов и вентканалов		0,517	0,517
вентканалов	2 раза в год	0,075	0,075
дымоходов	4 раза в год	0,442	0,442
Дезинсекция и дератизация		0,005	0,005
дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,008	2,118
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,581	1,668
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,427	0,450
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,615	0,662
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,088	1,148
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,318	0,336
Итого стоимость услуг		9,54	10,10
Итого стоимость услуг с НДС		11,26	11,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1462,90	1462,90