

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 65 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-2,273	-2,273
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,365	1,377
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,142	1,142
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,347	0,311
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,795	0,830
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,586	7,006
2.1. Услуги сторонних организаций		1,408	1,544
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,859	0,994
Обследование дымоходов и вентканалов		0,466	0,466
вентканалов	2 раза в год	0,068	0,068
дымоходов	4 раза в год	0,399	0,399
Дезинсекция и дератизация		0,083	0,083
дератизация	ежемесячно	0,042	0,042
дезинсекция	4 раза в год	0,041	0,041
2.2.Услуги жилищных предприятий		5,179	5,463
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,707	4,966
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,472	0,497
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,009	1,069
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,088	1,148
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,318	0,336
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		873,00	873,00