

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 65а на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-0,438	-0,438
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,813	3,965
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,590	3,730
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,067	0,071
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,028	0,029
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,423	0,446
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,640	0,675
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,785	0,827
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,510	0,539
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,589	0,621
Внешнее благоустройство	по графику	0,547	0,521
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,410	4,699
2.1. Услуги сторонних организаций		1,220	1,335
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,724	0,838
Обследование дымоходов и вентканалов		0,318	0,318
вентканалов	2 раза в год	0,046	0,046
дымоходов	4 раза в год	0,272	0,272
Дезинсекция и дератизация		0,178	0,178
дератизация	ежемесячно	0,090	0,090
дезинсекция	4 раза в год	0,088	0,088
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,190	3,365
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,951	3,113
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,239	0,251
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,801	0,857
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,022	1,078
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,252	0,266
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1279,30	1279,30