

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 67/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-12,025	-12,025
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,080	3,120
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,857	2,885
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,093	0,098
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,039	0,041
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,559	0,590
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,939	0,990
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,254	0,140
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,973	1,026
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,823	5,197
2.1. Услуги сторонних организаций		1,230	1,408
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,126	1,305
Обследование дымоходов и вентканалов		0,093	0,093
вентканалов	2 раза в год	0,093	0,093
Дезинсекция и дератизация		0,011	0,011
дератизация	ежемесячно	0,011	0,011
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,593	3,789
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,654	2,800
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,939	0,989
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,003	1,076
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,144	1,207
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,374	0,395
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		393,10	393,10