

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 67/2 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-22,552	-22,552
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,186	2,268
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,276	1,345
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,053	1,110
1.2. Услуги сторонних организаций		0,910	0,922
антисептическая обработка кровли	постоянно	0,687	0,687
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,629	5,971
2.1. Услуги сторонних организаций		1,214	1,392
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,121	1,298
Обследование дымоходов и вентканалов		0,081	0,081
вентканалов	2 раза в год	0,081	0,081
Дезинсекция и дератизация		0,012	0,012
дератизация	ежемесячно	0,012	0,012
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,415	4,579
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,415	4,564
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,000	0,014
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,910	0,966
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,099	1,159
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,329	0,347
Итого стоимость услуг		9,82	10,36
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		347,10	347,10