

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 67/3 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-8,390	-8,390
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,573	1,659
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,350	1,424
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,127	1,189
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,217	6,560
2.1. Услуги сторонних организаций		1,427	1,605
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,121	1,299
Обследование дымоходов и вентканалов		0,096	0,096
вентканалов	2 раза в год	0,096	0,096
Дезинсекция и дератизация		0,210	0,210
дератизация	ежемесячно	0,210	0,210
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,790	4,955
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,557	4,723
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,232	0,232
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,969	1,025
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,041	1,098
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,271	0,286
Итого стоимость услуг		9,80	10,34
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		323,00	323,00