

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 67/4 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-8,618	-8,618
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,379	2,391
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,156	2,156
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,070	0,073
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,026	0,027
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,423	0,446
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,559	0,589
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,112	0,000
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,967	1,020
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,428	5,825
2.1. Услуги сторонних организаций		1,443	1,621
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,123	1,301
Обследование дымоходов и вентканалов		0,311	0,311
вентканалов	2 раза в год	0,045	0,045
дымоходов	4 раза в год	0,266	0,266
Дезинсекция и дератизация		0,008	0,008
дератизация	ежемесячно	0,008	0,008
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,985	4,204
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,985	4,204
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,977	1,049
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,041	1,098
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,271	0,285
Итого стоимость услуг		9,82	10,36
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1120,70	1120,70