

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 69 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-0,173	-0,173
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,456	2,466
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,233	2,231
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,074	0,078
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,045	0,048
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,434	0,458
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,267	0,282
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,105	0,110
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,523	0,552
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,517	0,546
Внешнее благоустройство	по графику	0,267	0,157
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,332	5,726
2.1. Услуги сторонних организаций		1,498	1,682
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,162	1,346
Обследование дымоходов и вентканалов		0,329	0,329
вентканалов	2 раза в год	0,048	0,048
дымоходов	4 раза в год	0,281	0,281
Дезинсекция и дератизация		0,007	0,007
дератизация	ежемесячно	0,007	0,007
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,834	4,044
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,293	3,474
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,542	0,570
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,919	0,988
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,120	1,182
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,350	0,369
Итого стоимость услуг		9,83	10,36
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2123,10	2123,10