

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ленина, 77 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-34,409	-34,409
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,118	1,174
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,745	0,789
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,164	0,176
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,582	0,614
1.2. Услуги сторонних организаций		0,373	0,385
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,058	9,445
2.1. Услуги сторонних организаций		2,729	2,209
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,518	1,758
Обследование дымоходов и вентканалов		0,345	0,345
вентканалов	2 раза в год	0,050	0,050
дымоходов	4 раза в год	0,295	0,295
Дезинсекция и дератизация		0,106	0,106
дератизация	ежемесячно	0,106	0,106
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,380	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		6,329	7,236
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	6,329	7,236
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,266	1,449
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,173	1,238
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,403	0,425
Итого стоимость услуг		12,61	13,31
Итого стоимость услуг с НДС		15,29	16,13
Общая площадь, м2		224,80	224,80