

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу ул. Ленина, 84 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		3,172	3,172
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,070	5,304
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,847	5,069
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,066	0,069
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,031	0,033
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,422	0,445
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,453	0,478
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,804	0,849
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,748	0,789
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,949	0,956
Внешнее благоустройство	по графику	0,319	0,336
Плотницкие работы	по графику	0,316	0,333
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,160	0,168
Кровельные работы	по графику	0,329	0,348
Общестроительные работы	по графику	0,252	0,266
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,602	3,853
2.1. Услуги сторонних организаций		0,664	0,754
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,569	0,659
Обследование дымоходов и вентканалов		0,047	0,047
вентканалов	2 раза в год	0,047	0,047
Дезинсекция и дератизация		0,048	0,048
дератизация	ежемесячно	0,024	0,024
дезинсекция	4 раза в год	0,024	0,024
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,938	3,099
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,685	2,832
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,253	0,267
3.Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,708	0,756
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,051	1,109
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,281	0,297
Итого стоимость услуг		10,43	11,02
Итого стоимость услуг с НДС		12,50	13,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2354,10	2354,10