

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Мингажева, 121/2 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		29,298	29,298
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,085	7,657
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,417	7,266
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,050	0,052
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,452	0,477
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,318	0,335
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,144	0,152
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,672	0,709
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	1,526	1,610
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,616	0,650
Внешнее благоустройство	по графику	0,279	0,295
Плотницкие работы	по графику	0,117	0,123
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,242	0,255
Кровельные работы	по графику	0,279	0,295
Общестроительные работы	по графику	0,251	0,264
Резерв	0	1,464	2,041
1.2. Услуги сторонних организаций		0,668	0,391
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,148	0,156
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,224	4,229
2.1. Услуги сторонних организаций		2,789	2,715
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,571	0,661
Обследование дымоходов и вентканалов		0,022	0,022
вентканалов	2 раза в год	0,022	0,022
Дезинсекция и дератизация		0,045	0,045
дератизация	ежемесячно	0,023	0,023
дезинсекция	4 раза в год	0,022	0,022
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	2,146	1,982
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,267	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,435	1,514
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,297	1,368
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,139	0,146
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,448	0,482
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,974	1,027
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,204	0,215
Итого стоимость услуг		12,73	13,39
Итого стоимость услуг с НДС		15,22	16,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,91	15,73
Общая площадь, м2		5221,50	5221,50