

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Мингажева, 121/3 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		19,850	19,850
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,949	8,127
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,477	7,630
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,055	0,058
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,374	0,394
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,326	0,344
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,408	0,430
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,697	0,735
Смена отдельных участков труб и вентилях ХГВС	по графику	0,871	0,919
Смена отдельных участков труб и вентилях ЦО	по графику	0,627	0,661
Внешнее благоустройство	по графику	0,242	0,255
Плотницкие работы	по графику	0,127	0,134
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,244	0,258
Кровельные работы	по графику	0,471	0,496
Общестроительные работы	по графику	0,283	0,299
Резерв	0	2,738	2,631
1.2. Услуги сторонних организаций		0,472	0,498
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,249	0,263
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,406	4,922
2.1. Услуги сторонних организаций		2,428	2,836
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,570	0,661
Обследование дымоходов и вентканалов		0,031	0,031
вентканалов	2 раза в год	0,031	0,031
Дезинсекция и дератизация		0,149	0,149
дератизация	ежемесячно	0,075	0,075
дезинсекция	4 раза в год	0,074	0,074
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	1,674	1,991
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,225
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,978	2,087
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,843	1,944
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,135	0,142
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,524	0,562
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,950	1,003
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,180	0,190
Итого стоимость услуг		13,83	14,61
Итого стоимость услуг с НДС		16,53	17,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,40	17,30
Общая площадь, м2		3099,40	3099,40