

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Мингажева, 121а на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		7,444	7,444
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17,147	17,651
1.1. Услуги жилищных предприятий		16,483	17,020
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,061	0,064
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012	0,013
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,376	0,396
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,309	0,326
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,874	0,922
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,493	0,520
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,000	0,000
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	2,065	2,479
Ремонт лестничных клеток	по графику	12,168	12,168
Внешнее благоустройство	по графику	0,125	0,131
1.2. Услуги сторонних организаций		0,665	0,631
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,262	0,276
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,120	0,120
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,030	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,297	2,481
2.1. Услуги сторонних организаций		0,583	0,673
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,570	0,661
Обследование дымоходов и вентканалов		0,010	0,010
вентканалов	2 раза в год	0,010	0,010
Дезинсекция и дератизация		0,003	0,003
дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,715	1,808
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,223	1,290
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,492	0,518
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,481	0,516
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,263	1,333
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,493	0,520
Итого стоимость услуг		21,19	21,98
Итого стоимость услуг с НДС		25,00	25,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,62	19,64
Общая площадь, м2		2944,80	2944,80