

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул.переулок Пархоменко, 10 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		3,934	3,934
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,650	5,907
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,427	5,672
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,491	0,518
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,343	0,361
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,133	0,140
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,834	0,880
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	1,295	1,366
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,222	1,236
Внешнее благоустройство	по графику	0,312	0,330
Плотницкие работы	по графику	0,222	0,235
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,191	0,202
Кровельные работы	по графику	0,287	0,303
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,125	3,350
2.1. Услуги сторонних организаций		1,267	1,391
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,903
Обследование дымоходов и вентканалов		0,485	0,485
вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дымоходов	4 раза в год	0,414	0,414
Дезинсекция и дератизация		0,003	0,003
дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,858	1,959
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,515	1,598
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,343	0,361
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,564	0,607
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,092	1,152
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,322	0,340
Итого стоимость услуг		10,43	11,02
Итого стоимость услуг с НДС		12,48	13,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2400,80	2400,80