

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул.переулок Пархоменко, 12 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-5,164	-5,164
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,209	2,267
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,986	2,032
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,494	0,521
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,287	0,294
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,974	1,028
Внешнее благоустройство	по графику	0,232	0,190
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,610	5,971
2.1. Услуги сторонних организаций		1,279	1,402
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,903
Обследование дымоходов и вентканалов		0,482	0,482
вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дымоходов	4 раза в год	0,412	0,412
Дезинсекция и дератизация		0,017	0,017
дератизация	ежемесячно	0,008	0,008
дезинсекция	4 раза в год	0,008	0,008
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,332	4,570
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,052	4,275
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,280	0,295
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,931	0,993
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,070	1,129
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,300	0,317
Итого стоимость услуг		9,82	10,36
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		964,60	964,60