

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. переулок Пархоменко, 14 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-3,264	-3,264
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,182	4,336
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,959	4,101
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,061	0,064
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,051	0,054
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,396	0,417
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,690	0,727
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,356	1,428
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,209	1,275
Смена отдельных участков труб и вентиля ЦО	по графику	0,197	0,136
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,097	4,385
2.1. Услуги сторонних организаций		1,098	1,221
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,903
Обследование дымоходов и вентканалов		0,253	0,253
вентканалов	2 раза в год	0,037	0,037
дымоходов	4 раза в год	0,216	0,216
Дезинсекция и дератизация		0,065	0,065
дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,032
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,000	3,164
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,733	2,884
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,266	0,280
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,786	0,842
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,982	1,036
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,212	0,224
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1227,10	1227,10