

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул.переулок Пархоменко, 6/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-15,616	-15,616
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,377	1,400
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,154	1,165
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,272	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,882	0,930
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,375	6,770
2.1. Услуги сторонних организаций		1,036	1,138
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,645	0,746
Обследование дымоходов и вентканалов		0,384	0,384
вентканалов	2 раза в год	0,056	0,056
дымоходов	4 раза в год	0,328	0,328
Дезинсекция и дератизация		0,008	0,008
дератизация	ежемесячно	0,008	0,008
2.2.Услуги жилищных предприятий		5,339	5,632
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	5,046	5,324
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,293	0,308
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,988	1,045
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,061	1,119
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,291	0,306
Итого стоимость услуг		9,80	10,33
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		606,40	606,40