

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул.переулок Пархоменко, 6 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-14,054	-14,054
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,689	2,835
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,466	2,600
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,065	0,069
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,073	0,077
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,406	0,428
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,397	0,418
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,645	0,680
Внешнее благоустройство	по графику	0,880	0,928
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,311	4,597
2.1. Услуги сторонних организаций		0,968	1,070
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,645	0,747
Обследование дымоходов и вентканалов		0,273	0,273
вентканалов	2 раза в год	0,040	0,040
дымоходов	4 раза в год	0,233	0,233
Дезинсекция и дератизация		0,050	0,050
дератизация	ежемесячно	0,025	0,025
дезинсекция	4 раза в год	0,025	0,025
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,343	3,527
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,035	3,202
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,308	0,324
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,716	0,766
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,053	1,111
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,283	0,299
Итого стоимость услуг		8,77	9,31
Итого стоимость услуг с НДС		10,56	11,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		852,70	852,70