

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул.переулок Пархоменко, 8 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		10,234	10,234
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,396	5,562
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,783	4,992
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,082
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,482	0,509
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,344	0,363
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,118	0,124
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,673	0,710
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,858	0,906
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,618	1,707
Ремонт лестничных клеток	по графику	0,000	0,000
Внешнее благоустройство	по графику	0,308	0,325
Кровельные работы	по графику	0,284	0,247
1.2. Услуги сторонних организаций		0,613	0,570
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,317	0,335
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,036	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,486	3,730
2.1. Услуги сторонних организаций		1,229	1,350
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,762	0,883
Обследование дымоходов и вентканалов		0,463	0,463
вентканалов	2 раза в год	0,067	0,067
дымоходов	4 раза в год	0,395	0,395
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,257	2,380
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,892	1,996
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,365	0,384
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,623	0,669
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,062	1,120
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,292	0,308
Итого стоимость услуг		10,57	11,08
Итого стоимость услуг с НДС		12,65	13,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2431,20	2431,20