

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул.переулок Пархоменко, 9 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		10,710	10,710
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,154	8,600
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,931	8,365
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,062	0,065
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,424	0,447
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,278	0,293
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,956	1,006
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,878	0,926
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	2,590	2,732
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,009	1,064
Внешнее благоустройство	по графику	0,547	0,577
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,175	0,184
Кровельные работы	по графику	0,994	1,049
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,381	3,614
2.1. Услуги сторонних организаций		0,982	1,083
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,640	0,742
Обследование дымоходов и вентканалов		0,339	0,339
вентканалов	2 раза в год	0,049	0,049
дымоходов	4 раза в год	0,290	0,290
Дезинсекция и дератизация		0,002	0,002
дератизация	ежемесячно	0,002	0,002
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,399	2,531
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,166	2,285
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,233	0,245
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,604	0,648
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,007	1,062
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,237	0,250
Итого стоимость услуг		13,15	13,92
Итого стоимость услуг с НДС		15,69	16,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1371,60	1371,60