

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Пархоменко, 101 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		13,986	13,986
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13,433	13,746
1.1. Услуги жилищных предприятий		13,210	13,511
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,744	0,785
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,327	0,345
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,079	0,084
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,706	0,745
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,523	0,552
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,430	1,497
Ремонт лестничных клеток	по графику	7,505	7,505
Внешнее благоустройство	по графику	0,704	0,743
Плотницкие работы	по графику	0,100	0,105
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,289	0,305
Кровельные работы	по графику	0,608	0,641
Общестроительные работы	по графику	0,098	0,104
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,885	3,058
2.1. Услуги сторонних организаций		0,917	0,983
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,413	0,478
Обследование дымоходов и вентканалов		0,501	0,501
вентканалов	2 раза в год	0,073	0,073
дымоходов	4 раза в год	0,428	0,428
Дезинсекция и дератизация		0,003	0,003
дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,967	2,075
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,682	1,775
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,285	0,300
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,560	0,598
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,285	1,355
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,515	0,543
Итого стоимость услуг		18,16	18,76
Итого стоимость услуг с НДС		21,60	22,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3985,30	3985,30