

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Пархоменко, 104/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-8,869	-8,869
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,535	4,784
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,715	2,864
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,143	0,151
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,783	0,825
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,517	0,546
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,259	0,273
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,715	0,754
Внешнее благоустройство	по графику	0,277	0,293
1.2. Услуги сторонних организаций		1,820	1,920
обслуживание ИТП	ежемесячно	1,597	1,685
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,972	7,524
2.1. Услуги сторонних организаций		1,970	2,248
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,756	2,034
Обследование дымоходов и вентканалов		0,042	0,042
вентканалов	2 раза в год	0,042	0,042
Дезинсекция и дератизация		0,173	0,173
дератизация	ежемесячно	0,087	0,087
дезинсекция	4 раза в год	0,086	0,086
2.2.Услуги жилищных предприятий		5,002	5,276
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,217	4,449
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,785	0,827
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,299	1,399
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,408	1,486
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,638	0,673
Итого стоимость услуг		14,21	15,19
Итого стоимость услуг с НДС		17,12	18,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,68	20,76
Общая площадь, м2		2703,30	2703,30