

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. переулок Пархоменко, 104 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-8,306	-8,306
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,210	3,281
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,196	1,300
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,500	0,528
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,070	0,112
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,625	0,660
1.2. Услуги сторонних организаций		2,014	1,981
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,263	0,277
обслуживание ИТП	ежемесячно	1,469	1,469
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,030	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,182	4,488
2.1. Услуги сторонних организаций		1,342	1,471
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,818	0,948
Обследование дымоходов и вентканалов		0,515	0,515
вентканалов	2 раза в год	0,075	0,075
дымоходов	4 раза в год	0,440	0,440
Дезинсекция и дератизация		0,009	0,009
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
дезинсекция	4 раза в год	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,840	3,017
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,541	2,681
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,299	0,336
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,668	0,728
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,079	1,138
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,309	0,326
Итого стоимость услуг		9,14	9,63
Итого стоимость услуг с НДС		10,78	11,37
Общая площадь, м2		2938,20	2938,20