

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу ул. Пархоменко, 106/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		5,991	5,991
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,875	6,196
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,205	5,490
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,492	0,519
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,316	0,333
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,588	0,619
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,228	1,296
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	1,121	1,182
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,126	1,188
Внешнее благоустройство	по графику	0,235	0,248
1.2. Услуги сторонних организаций		0,670	0,706
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,242	0,255
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,666	3,911
2.1. Услуги сторонних организаций		1,178	1,287
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,687	0,796
Обследование дымоходов и вентканалов		0,487	0,487
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
дымоходов	4 раза в год	0,416	0,416
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,487	2,624
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,138	2,255
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,350	0,368
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,645	0,691
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,096	1,156
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,326	0,344
Итого стоимость услуг		11,28	11,95
Итого стоимость услуг с НДС		13,50	14,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3185,50	3185,50