

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Пархоменко, 106/2 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		12,388	12,388
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,818	8,483
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,440	8,085
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,065	0,068
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,594	0,627
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,290	0,306
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,064	0,068
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,383	0,404
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,765	0,807
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,040	1,097
Внешнее благоустройство	по графику	0,151	0,159
Плотницкие работы	по графику	0,603	0,636
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,123	0,130
Кровельные работы	по графику	0,330	0,349
Общестроительные работы	по графику	0,297	0,314
Резерв	0	2,726	3,111
1.2. Услуги сторонних организаций		0,378	0,399
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,155	0,164
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,565	5,623
2.1. Услуги сторонних организаций		2,830	2,738
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,520	0,602
Обследование дымоходов и вентканалов		0,045	0,045
вентканалов	2 раза в год	0,045	0,045
Дезинсекция и дератизация		0,046	0,046
дератизация	ежемесячно	0,023	0,023
дезинсекция	4 раза в год	0,022	0,022
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	2,219	2,045
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,281	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,736	2,885
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,267	1,336
расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в мес., устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,206	1,272
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,263	0,277
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,666	0,711
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,995	1,049
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,225	0,237
Итого стоимость услуг		15,04	15,87
Итого стоимость услуг с НДС		18,01	18,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		4971,30	4971,30