

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. переулок Пархоменко, 10б на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-30,580	-30,580
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,055	2,137
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,681	1,902
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,445	0,470
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,378	0,328
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,000	0,200
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,857	0,904
1.2. Услуги сторонних организаций		0,374	0,235
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,076	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,951	6,309
2.1. Услуги сторонних организаций		1,026	1,113
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,552	0,640
Обследование дымоходов и вентканалов		0,366	0,366
вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
дымоходов	4 раза в год	0,313	0,313
Дезинсекция и дератизация		0,086	0,086
дератизация	ежемесячно	0,044	0,044
дезинсекция	4 раза в год	0,043	0,043
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,926	5,196
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,682	4,940
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,243	0,256
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,996	1,048
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,048	1,106
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,278	0,293
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1166,70	1166,70