

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Пархоменко, 108 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-2,414	-2,414
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,162	2,216
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,508	1,611
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,479	0,505
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,096	0,158
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,265	0,243
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,668	0,705
1.2. Услуги сторонних организаций		0,654	0,605
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,351	0,370
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,040	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,205	4,482
2.1. Услуги сторонних организаций		1,150	1,259
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,687	0,796
Обследование дымоходов и вентканалов		0,459	0,459
вентканалов	2 раза в год	0,067	0,067
дымоходов	4 раза в год	0,392	0,392
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,055	3,223
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,749	2,900
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,307	0,323
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,682	0,740
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,064	1,122
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,294	0,310
Итого стоимость услуг		8,11	8,56
Итого стоимость услуг с НДС		9,78	10,32
Общая площадь, м2		2198,70	2198,70