

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Пархоменко, 117 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-4,068	-4,068
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,323	3,435
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,430	2,563
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,074	0,078
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,027	0,028
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,453	0,478
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,231	0,244
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,120	0,127
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,242	1,310
Внешнее благоустройство	по графику	0,282	0,298
1.2. Услуги сторонних организаций		0,894	0,872
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,290	0,306
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,314	0,331
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,033	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,576	4,884
2.1. Услуги сторонних организаций		1,195	1,318
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,903
Обследование дымоходов и вентканалов		0,409	0,409
вентканалов	2 раза в год	0,059	0,059
дымоходов	4 раза в год	0,349	0,349
Дезинсекция и дератизация		0,006	0,006
дератизация	ежемесячно	0,006	0,006
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,381	3,566
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,082	3,251
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,299	0,315
3.Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,781	0,837
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,048	1,106
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,278	0,294
Итого стоимость услуг		9,73	10,26
Итого стоимость услуг с НДС		11,71	12,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2656,00	2656,00