

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Пархоменко, 121 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-9,543	-9,543
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,948	6,229
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,893	4,162
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,149	0,157
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,061	0,065
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,800	0,844
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,992	1,046
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,693	0,731
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,783	0,826
Внешнее благоустройство	по графику	0,415	0,493
1.2. Услуги сторонних организаций		2,054	2,066
антисептическая обработка кровли	постоянно	1,114	1,114
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,718	0,718
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,233	7,856
2.1. Услуги сторонних организаций		2,273	2,624
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	2,218	2,569
Обследование дымоходов и вентканалов		0,021	0,021
вентканалов	2 раза в год	0,021	0,021
Дезинсекция и дератизация		0,034	0,034
дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,961	5,231
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,971	4,190
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,989	1,042
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,451	1,566
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,729	1,824
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,959	1,012
Итого стоимость услуг		16,36	17,47
Итого стоимость услуг с НДС		19,67	21,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,68	20,76
Общая площадь, м2		523,90	523,90