

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. переулок Пархоменко, 121а на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		5,123	5,123
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,136	5,412
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,897	5,161
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,076	0,080
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,707	0,745
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,558	0,589
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,244	0,257
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,286	0,301
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,353	0,372
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,291	0,307
Внешнее благоустройство	по графику	0,175	0,185
Плотницкие работы	по графику	0,075	0,079
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,046	0,049
Резерв	0	2,064	2,173
1.2. Услуги сторонних организаций		0,239	0,251
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,016	0,016
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,387	3,580
2.1. Услуги сторонних организаций		0,231	0,251
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,122	0,141
Обследование дымоходов и вентканалов		0,027	0,027
вентканалов	2 раза в год	0,004	0,004
дымоходов	4 раза в год	0,023	0,023
Дезинсекция и дератизация		0,082	0,082
дератизация	ежемесячно	0,042	0,042
дезинсекция	4 раза в год	0,041	0,041
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,156	3,329
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,021	3,188
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,134	0,142
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,733	0,775
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,862	0,910
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,092	0,097
Итого стоимость услуг		10,12	10,68
Итого стоимость услуг с НДС		11,94	12,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,83	12,48
Общая площадь, м2		4279,20	4279,20