

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. переулок Пархоменко, 84/94 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-14,627	-14,627
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,855	5,396
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,156	4,658
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,065	0,068
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,043	0,045
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,437	0,461
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,364	0,384
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,157	0,165
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,649	0,685
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	2,441	2,850
1.2. Услуги сторонних организаций		0,699	0,738
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,476	0,503
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,540	3,446
2.1. Услуги сторонних организаций		1,057	0,828
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,588	0,681
Обследование дымоходов и вентканалов		0,054	0,054
вентканалов	2 раза в год	0,054	0,054
дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
Дезинсекция и дератизация		0,093	0,093
дератизация	ежемесячно	0,047	0,047
дезинсекция	4 раза в год	0,046	0,046
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,161	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,482	2,618
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,215	2,337
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,268	0,282
3.Общезэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,629	0,673
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,026	1,083
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,256	0,270
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1618,90	1618,90