

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу ул. Пархоменко, 95 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		0,393	0,393
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,712	6,236
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,187	5,683
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,082
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,490	0,517
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,236	0,249
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,449	0,473
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,215	1,282
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,917	0,967
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,894	0,894
Плотницкие работы	по графику	0,165	0,174
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,153	0,162
Кровельные работы	по графику	0,571	0,603
Общестроительные работы	по графику	0,000	0,261
1.2. Услуги сторонних организаций		0,525	0,554
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,302	0,319
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,879	2,804
2.1. Услуги сторонних организаций		0,693	0,499
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,366	0,424
Обследование дымоходов и вентканалов		0,071	0,071
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,126	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,186	2,305
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,894	1,998
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,292	0,307
3.Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,533	0,568
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,072	1,131
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,319
Итого стоимость услуг		10,20	10,74
Итого стоимость услуг с НДС		12,19	12,83
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2554,10	2554,10