

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. переулк Пархоменко, 96/98 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-4,136	-4,136
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,704	2,590
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,223	2,083
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,064	0,067
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,032	0,033
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,427	0,451
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,560	0,591
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,378	0,195
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,707	0,746
Внешнее благоустройство	по графику	0,056	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,481	0,507
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,258	0,272
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,264	5,181
2.1. Услуги сторонних организаций		1,447	1,155
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,557	0,646
Обследование дымоходов и вентканалов		0,356	0,356
вентканалов	2 раза в год	0,052	0,052
дымоходов	4 раза в год	0,305	0,305
Дезинсекция и дератизация		0,153	0,153
дератизация	ежемесячно	0,077	0,077
дезинсекция	4 раза в год	0,076	0,076
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,190	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,817	4,027
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,582	3,779
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,235	0,247
3.Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,862	0,919
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,009	1,064
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,239	0,252
Итого стоимость услуг		9,84	9,75
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	11,76
Общая площадь, м2		2992,00	2992,00