

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу ул. Пархоменко, 97 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		6,463	6,463
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,236	4,545
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,795	4,123
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,063	0,066
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,404	0,426
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,296	0,312
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,066	0,070
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,429	0,452
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,063	0,067
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,699	0,737
Внешнее благоустройство	по графику	0,172	0,182
Плотничные работы	по графику	0,172	0,182
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,135	0,142
Кровельные работы	по графику	0,431	0,454
Общестроительные работы	по графику	0,377	0,398
Резерв	0	0,467	0,613
1.2. Услуги сторонних организаций		0,441	0,422
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,177	0,187
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,546	4,664
2.1. Услуги сторонних организаций		1,116	1,050
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,661	0,766
Обследование дымоходов и вентканалов		0,276	0,276
вентканалов	2 раза в год	0,040	0,040
дымоходов	4 раза в год	0,236	0,236
Дезинсекция и дератизация		0,007	0,007
дератизация	ежемесячно	0,007	0,007
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,086	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,430	3,614
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,356	1,431
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,225	0,237
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,770	0,823
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,982	1,036
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,212	0,224
Итого стоимость услуг		10,53	11,07
Итого стоимость услуг с НДС		12,65	13,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		4353,70	4353,70