

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу ул. Пархоменко, 99 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		3,472	3,472
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,686	5,123
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,137	4,609
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,494	0,521
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,339	0,358
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,219	0,230
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,665	0,702
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,496	0,523
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,447	0,716
Внешнее благоустройство	по графику	0,258	0,272
Плотничные работы	по графику	0,259	0,273
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,336	0,355
Кровельные работы	по графику	0,355	0,375
Общестроительные работы	по графику	0,170	0,179
1.2. Услуги сторонних организаций		0,549	0,515
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,265	0,280
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,182	4,148
2.1. Услуги сторонних организаций		1,458	1,275
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,672	0,778
Обследование дымоходов и вентканалов		0,493	0,493
вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
дымоходов	4 раза в год	0,421	0,421
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,145	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,723	2,872
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежного покрова и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,377	2,507
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,346	0,365
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,684	0,732
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,072	1,131
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,319
Итого стоимость услуг		10,62	11,13
Итого стоимость услуг с НДС		12,75	13,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2909,80	2909,80