

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Петропавловская, 48 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-16,186	-16,186
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,815	1,915
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,592	1,680
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,369	1,445
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,969	6,292
2.1. Услуги сторонних организаций		2,138	2,407
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,697	1,965
Обследование дымоходов и вентканалов		0,429	0,429
вентканалов	2 раза в год	0,062	0,062
дымоходов	4 раза в год	0,367	0,367
Дезинсекция и дератизация		0,013	0,013
дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,830	3,885
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,830	3,885
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,908	0,961
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,118	1,180
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,348	0,367
Итого стоимость услуг		9,81	10,35
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		361,60	361,60