

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015
год по адресу ул. Революционная, 107 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-10,635	-10,635
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,389	2,751
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,401	1,816
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,488	0,515
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,201	0,218
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,711	0,751
Внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,333
1.2. Услуги сторонних организаций		0,988	0,934
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,376	0,396
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,303	0,303
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,043	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,710	5,775
2.1. Услуги сторонних организаций		1,522	1,358
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,758	0,878
Обследование дымоходов и вентканалов		0,472	0,472
вентканалов	2 раза в год	0,069	0,069
дымоходов	4 раза в год	0,403	0,403
Дезинсекция и дератизация		0,008	0,008
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
дезинсекция	4 раза в год	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,142	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,188	4,417
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,845	4,057
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,342	0,360
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,890	0,952
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,062	1,120
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,292	0,308
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2054,00	2054,00